

**Z A P I S N I K**  
**o otvaranju pisanih ponuda pristiglih na JAVNI POZIV**  
**ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU**  
**PODŠPILJE poljoprivredna zadruga u stečaju**

**Nazočni:** Josip Hrga, stečajni upravitelj

Marina Repac, djelatnica knjigovodstvenog servisa

**Započeto:** 18. listopada 2021. godine u 15,00 sati, u Hotelu AS, Kopilica 8A, 21000 Split, (konferencijska sala).

Stečajni upravitelj Josip Hrga konstatirao je da je do 15,00 sati otvaranju pisanih ponuda pristupio jedan ponuditelj, Zvonimir Benčić, dosadašnji najmoprimac i odgovorna osoba tvrtke „Limun i naranča“ d.o.o.

Stečajni upravitelj pristupio je otvaranju pristiglih ponuda, te utvrđuje da je za svaki ponuđeni poslovni prostor pristigla po jedna ponuda i to od dosadašnjih najmoprimaca, sukladno oglašenim uvjetima iz Oglasa i to:

1. Ponuda „Limun i naranča“ d.o.o., Podšpilje, Podšpilje 4, OIB: 63791101902, za poslovni prostor objavljen pod točkom I.2. Poslovni prostori u prizemlju jugozapadnog dijela zgrade Zadružnog doma položenoj u K.O. Komiža označenoj kao čest. zgr. 1527, a sastoji se od dvije povezane prostorije ukupne pov. 60 m<sup>2</sup> snabdjevene drvenim policama i prodajnim putem sa pravom korištenja sanitarne prostorije zakupca. Ponuda je **pravodobna** budući je pristigla u naznačenom roku.
2. Ponuda „Gušti poja“ j.d.o.o., Podšpilje, Podšpilje 4, OIB: 52282441063, za poslovni prostor objavljen pod točkom I.1. Poslovni prostor u prizemlju zgrade Zadružnog doma položenoj u K.O. Komiža označenoj kao čest. zgr. 1527, a sastoji se od dvije povezane prostorije ukupne pov. 70 m<sup>2</sup> i jedne odvojene skladišne prostorije pov. 30 m<sup>2</sup> i sanitarne prostorije pov. 15 m<sup>2</sup>. Ponuda je **pravodobna** budući je pristigla u naznačenom roku.
3. Ponuda „Udruga Lavurat za poja“, Podšpilje, Podšpilje 4, OIB: 26698315795, za poslovni prostor objavljen pod točkom I.3. Poslovni prostor na prvom katu zgrade Zadružnog doma položenoj u K.O. Komiža označenoj kao čest. zgr. 1527, a sastoji se od prostorija ukupne pov. 570 m<sup>2</sup> koje predstavljaju građevinsku cjelinu a koje imaju izlaz na ulazno stubište na ulazu u prizemlju objekta. Ponuda je **pravodobna** budući je pristigla u naznačenom roku.
4. Ponuda trgovački obrt „Mali vrt - frutteria“ VI. Suzana Dravinec, OIB: 06058873812, za poslovni prostor objavljen pod točkom II. Prostor ZAGREB, A.T.MIMARE 30, Poslovni prostor

smješten u prizemlju zgrade na K.O. Zagreb, poduložak 356950, ZU 4046, Vrapče novo. površine 51m2. Ponuda je **pravodobna** budući je pristigla u naznačenom roku.

5. Ponuda „Nova ortopedija“ d.o.o., Zagreb, Kralja Držislava 10, OIB: 89389666966, za poslovni prostor objavljen pod točkom III. Prostor ZAGREB, KRALJA DRŽISLAVA 10, Poslovni prostor smješten u podrumu zgrade na č.zgr 2338/11, K.O. Grad Zagreb, ZU 2576, pod.ul. 4. površine 30 m2. Ponuda je **pravodobna** budući je pristigla u naznačenom roku.

Dovršeno u 15:30 sati.

Ovaj zapisnik sačinjen je u jednom primjerku izvornika.

Stečajni upravitelj

Repac Marina v.r.

Podšpilje, zadruga u stečaju



Josip Hrga

**PODŠPILJE**  
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA U STEČAJU  
PODŠPILJE,  
OIB: 02206084826



Stečajni upravitelj za Podšpilje, zadruga u stečaju, dana 18.10.2021. godine (osamnaestog listopada dvije tisuć dvadeset prve godine), s početkom u 15:00 sati u HOTEL AS, Kopilica 8A, 21000 Split, (konferencijska sala), sastavio je Zapisnik o otvaranju pisanih ponuda pristiglih na JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU PODŠPILJE poljoprivredna zadruga u stečaju, a temeljem oglasa objavljenog na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu i u tiskanom izdanju Jutarnjeg lista dana 03.10.2021.godine, a temeljem Odluke Skupštine vjerovnika Podšpilje, zadruga u stečaju, OIB: 02206084826, Podšpilje, Podšpilje, 4., primjenom Stečajnog zakona u stečajnom postupku koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu, poslovni broj St-348/2018.

Predmet zakupa je:

#### I.ZADRUŽNI DOM NA ADRESI PODŠPILJE 4, 21 483 PODŠPILJE

1. Poslovni prostor u prizemlju zgrade Zadružnog doma položenoj u K.O. Komiža označenoj kao čest. zgr. 1527, a sastoji se od dvije povezane prostorije ukupne pov. 70 m<sup>2</sup> i jedne odvojene skladišne prostorije pov. 30 m<sup>2</sup> i sanitarne prostorije pov. 15 m<sup>2</sup>.
2. Poslovni prostori u prizemlju jugozapadnog dijela zgrade Zadružnog doma položenoj u K.O. Komiža označenoj kao čest. zgr. 1527, a sastoji se od dvije povezane prostorije ukupne pov. 60 m<sup>2</sup> snabdjevene drvenim policama i prodajnim putom sa pravom korištenja sanitarne prostorije zakupca.
3. Poslovni prostor na prvom katu zgrade Zadružnog doma položenoj u K.O. Komiža označenoj kao čest. zgr. 1527, a sastoji se od prostorija ukupne pov. 570 m<sup>2</sup> koje predstavljaju građevinsku cjelinu a koje imaju izlaz na ulazno stubište na ulazu u prizemlju objekta.

#### II.POSLOVNI PROSTOR ZAGREB, A.T. MIMARE 30

Poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade na K.O. Zagreb, poduložak 356950, ZU 4046, Vrapče novo. površine 51m<sup>2</sup>.

#### III.POSLOVNI PROSTOR ZAGREB, KRALJA DRŽISLAVA 10

Poslovni prostor smješten u podrumu zgrade na č.zgr 2338/11, K.O. Grad Zagreb, ZU 2576, pod.ul. 4. površine 30 m<sup>2</sup>.

Prema objavljenim uvjetima, nadmetanje se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred stečajnim upraviteljem.

1. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi stečajni upravitelj.

2. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s ponuditeljem koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.

3. Pravo prvozakupa ima raniji zakupnik pod uvjetom da prihvati platiti iznos najpovoljnije ponude i da je u potpunosti podmirio obveze prema PODŠPILJE poljoprivredna zadruga u stečaju.

4. Stečajni upravitelj zadržava pravo da ne izabere niti jednu pristiglu ponudu i da poništi Javni poziv u cijelosti ili djelomično.

Stečajni upravitelj

### **utvrđuje**

Da je do dana 14.10.2021. godine preporučenom pošiljkom zaprimio 5 (pet) kuverti na kojima je napisano „Stečajni upravitelj Josip Hrga, 21 000 Split, Bihaćka 15, sa naznakom „ponuda za zakup sa točno navedenim određenim poslovnim prostorom PODŠPILJE poljoprivredna zadruga u stečaju Podšpilje 4, 21483 Podšpilje, OIB:02206084826 – ne otvarati“. Kako je do 15:00 sati u konferencijsku salu, Hotel AS, Kopilica 8A, Split, pristupio jedan ponuđač, Zvonimir Benčić, za Limun i naranča d.o.o., pristupa se javnom otvaranju pristigle pisane ponude uz nazočnost djelatnice knjigovodstvenog servisa Marine Repac.

Otvora se ponuda pristigla od ponuđača „Limun i naranča“ d.o.o., Podšpilje, Podšpilje 4, OIB: 63791101902, za poslovni prostor objavljen pod točkom I.2. Poslovni prostori u prizemlju jugozapadnog dijela zgrade Zadrugnog doma položenoj u K.O. Komiža označenoj kao čest. zgr. 1527, a sastoji se od dvije povezane prostorije ukupne pov. 60 m<sup>2</sup> snabdjevene drvenim policama i prodajnim putom sa pravom korištenja sanitarne prostorije zakupca. Ponuđena najamnina iznosi 800,00 kn + pdv.

Otvora se ponuda pristigla od ponuđača Gušti poja“ j.d.o.o., Podšpilje, Podšpilje 4, OIB: 52282441063, za poslovni prostor objavljen pod točkom I.1. Poslovni prostor u prizemlju zgrade Zadrugnog doma položenoj u K.O. Komiža označenoj kao čest. zgr. 1527, a sastoji se od dvije povezane prostorije ukupne pov. 70 m<sup>2</sup> i jedne odvojene skladišne prostorije pov. 30 m<sup>2</sup> i sanitarne prostorije pov. 15 m<sup>2</sup>. Ponuđena najamnina iznosi 6.000,00 kn + pdv.

Otvora se ponuda pristigla od ponuđača „Udruga Lavurat za poja“, Podšpilje, Podšpilje 4, OIB: 26698315795, za poslovni prostor objavljen pod točkom I.3. Poslovni prostor na prvom katu zgrade Zadrugnog doma položenoj u K.O. Komiža označenoj kao čest. zgr. 1527, a sastoji se od prostorija ukupne pov. 570 m<sup>2</sup> koje predstavljaju građevinsku cjelinu a koje imaju izlaz na ulazno stubište na ulazu u prizemlju objekta. Ponuđena najamnina iznosi 400,00 kn + pdv.

Otvara se ponuda od ponuđača trgovački obrt „Mali vrt - frutteria“ VI. Suzana Dravinec, OIB: 06058873812, za poslovni prostor objavljen pod točkom II. Prostor ZAGREB, A.T.MIMARE 30, Poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade na K.O. Zagreb, poduložak 356950, ZU 4046, Vrapče novo. površine 51m2. Ponuđena najamnina iznosi 2.200,00 kn + pdv.

Otvara se ponuda od ponuđača „Nova ortopedija“ d.o.o., Zagreb, Kralja Držislava 10, OIB: 89389666966, za poslovni prostor objavljen pod točkom III. Prostor ZAGREB, KRALJA DRŽISLAVA 10, Poslovni prostor smješten u podrumu zgrade na č.zgr 2338/11, K.O. Grad Zagreb, ZU 2576, pod.ul. 4. površine 30 m2. Ponuđena najamnina iznosi 800,00 kn + pdv.

### Potvrđuje

Na objavljeni javni poziv pristiglo je pet pravodobnih ponuda kako je gore opisano.

Dovršeno u 16:00 sati.

Ovaj zapisnik sačinjen je u jednom primjerku izvornika.

Repac Marina v.r.

Stečajni upravitelj

Josip Hrga

**PODŠPILJE**  
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA U STEČAJU  
PODŠPILJE,  
OIB: 02206084826 OTOK VIS